

Adres	BNR Singegracht gebouw	Type	Ligging	Woonlaag	Berging(en)	Ligging buitenruimte	Oppervlak in ca. m2	Erfpachtcanon ² (jaarlijks te indexeren) 0,86% (excl btw)	Koopsom vrij op naam (o.b.v. keuze canonbetaling met jaarlijkse indexering) ³ incl BTW over de schaduwgrondwaarde
Groenmarktkade 14	5								VERKOCHT
Groenmarktkade 16	7	Dubbel benedenhuis	Pleinzijde, modelwoning	Souterrain & begane grond	2 externe bergingen, souterrain	Oost	123	€ 1.153,16	€ 990.000
Groenmarktkade 17	8	Dubbel benedenhuis	Pleinzijde	Souterrain & begane grond	2 externe bergingen, souterrain	Oost	120	€ 1.153,16	€ 980.000
Parkeerplaats, aangeduid als stallingsplaats in de ondergronds stallingsgarage Groenmarkt								€ 13,32	€ 70.000

Toelichting

Genoemd oppervlak berekend o.b.v. richtlijn NEN 2580. De maatvoering op tekening kan licht afwijken van hetgeen gerealiseerd is.
 De koopsom is inclusief de notariskosten en kadasterkosten voor de levering en exclusief notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
 De koopsom is op basis van jaarlijkse canon.
 De levering vindt plaats bij notariaat Albers en Van Tienen in Amsterdam
 VvE bijdrage gebaseerd op begroting VvE beheerder Pilaster: woning, incl 2 bergingen: circa 285 - 300 euro per maand
 VvE bijdrage gebaseerd op begroting VvE beheerder Pilaster; stallingsplaats: circa 45 euro per maand
 Koopsom is inclusief bouwrente
 Koopsom is inclusief vooruitbetaalde canon tot 01-12-21

Opleverniveau

De woningen worden opgeleverd in de te bezichtigen staat;
 Exclusief keuken, inclusief voorzieningen aansluiting tbv keuken
 BNR 7 inclusief glazen balustrade trap en inclusief sanitair
 BNR 8 exclusief sanitair

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

EEFJE VOOGD MAKELAARDIJ BV

Parnassusweg 201

1077 DG Amsterdam

T: 020-305 05 60

E: info@eefjevoogd.nl

FRIS WONINGMAKELAARS

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

T: 020-301 77 15

E: nieuwbouw@fris.nl