

Woningen:

Blok	BNR	Type	Ligging	Woonlaag	Berging(en)	Ligging buitenruimte	Oppervlak in ca. m2	Koopsom vrij op naam (o.b.v. afkoop canon voor 50 jaar) ²	Erfpachtcanon ² (jaarlijks te indexeren) 0,86% (excl btw)	Koopsom vrij op naam (o.b.v. keuze canonbetaling met jaarlijkse indexering) ³ incl BTW over de schaduwgrondwaarde	Koopsom vrij op naam (o.b.v. keuze canonbetaling met jaarlijkse indexering) ³ excl BTW over de schaduwgrondwaarde
Marnixstraat	1	Dubbel benedenhuis	Marnixstraat	Eerste verdieping & tweede verdieping	1 berging, kelder	Zuidwest	114				VERKOCHT
Marnixstraat	2	Dubbel benedenhuis	Marnixstraat	Eerste verdieping & tweede verdieping	1 berging, kelder	Zuidwest	114	€ 921.831,95	€ 1.166,80	€ 788.491,54	€ 760.000
Marnixstraat	3	Dubbel bovenhuis	Marnixstraat	Derde & vierde verdieping	1 berging, kelder	Zuidwest	127				VERKOCHT
Marnixstraat	4	Dubbel bovenhuis	Marnixstraat	Derde & vierde verdieping	1 berging, kelder	Zuidwest	129	€ 1.017.615,83	€ 1.208,50	€ 879.509,83	€ 850.000
Singelgracht	5	Dubbel benedenhuis	Plein zijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	Noordwest	125	€ 1.124.935,61	€ 1.189,17	€ 989.037,96	€ 960.000
Singelgracht	6	Dubbel benedenhuis	Plein zijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	Oost	112	€ 990.983,00	€ 1.016,48	€ 874.820,95	€ 850.000
Singelgracht	7	Dubbel benedenhuis	Plein zijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	Oost	123	€ 1.076.333,14	€ 1.127,15	€ 947.523,44	€ 920.000
Singelgracht	8	Dubbel benedenhuis	Plein zijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	Oost	120	€ 1.081.166,15	€ 1.125,95	€ 952.494,04	€ 925.000
Singelgracht	9	Dubbel benedenhuis	Waterzijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain ¹	West	132				VERKOCHT
Singelgracht	10	Dubbel benedenhuis	Waterzijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain ¹	West	122	€ 1.105.711,91	€ 1.158,72	€ 973.294,35	€ 945.000
Singelgracht	11	Dubbel benedenhuis	Waterzijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	West	127	€ 1.136.803,54	€ 1.202,64	€ 999.366,82	€ 970.000
Singelgracht	12	Dubbel benedenhuis	Waterzijde	Souterrain & begane grond	2 bergingen, souterrain	West	128	€ 1.149.238,04	€ 1.220,19	€ 1.009.795,43	€ 980.000
Singelgracht	26	Appartement	Plein zijde	Tweede verdieping	1 berging, souterrain	Noordwest	82	€ 801.041,55	€ 836,65	€ 705.429,85	€ 685.000
Singelgracht	27	Dubbel bovenhuis	Plein zijde	Tweede & derde verdieping	1 berging, souterrain	Oost	139	€ 1.303.400,37	€ 1.358,35	€ 1.148.169,08	€ 1.115.000
Singelgracht	28	Appartement	Plein zijde	Tweede verdieping	1 berging, kelder	Oost	104	€ 950.781,20	€ 978,97	€ 838.905,14	€ 815.000
Singelgracht	29	Appartement	Plein zijde	Tweede verdieping	1 berging, kelder	Oost & Zuid	124				VERKOCHT
Singelgracht	30	Appartement	Waterzijde	Tweede verdieping	1 berging kelder + 1 berging souterrain	Zuid & West	154				VERKOCHT
Singelgracht	31	Dubbel bovenhuis	Waterzijde	Tweede & derde verdieping	1 berging, kelder	West	126	€ 1.135.240,21	€ 1.263,47	€ 990.852,15	€ 960.000
Singelgracht	32	Dubbel bovenhuis	Waterzijde	Tweede & derde verdieping	1 berging kelder + 1 berging souterrain	West	175	€ 1.711.908,19	€ 1.744,14	€ 1.512.589,47	€ 1.470.000
Singelgracht	33	Appartement	Waterzijde	Tweede verdieping	1 berging, kelder	West & Noordwest	110				VERKOCHT
Singelgracht	34	Appartement	Water- en pleinzijde	Derde verdieping	1 berging, kelder	West, Noordwest & Oost	112				VERKOCHT
Singelgracht	35	Appartement	Plein zijde	Derde verdieping	1 berging, kelder	Oost	111	€ 1.039.908,72	€ 1.080,83	€ 916.392,38	€ 890.000
Singelgracht	36	Appartement	Plein zijde	Derde verdieping	1 berging, kelder	Oost	83	€ 778.284,99	€ 816,78	€ 684.944,54	€ 665.000
Singelgracht	37	Appartement	Plein zijde	Derde verdieping	1 berging, kelder	Zuid	95				VERKOCHT
Singelgracht	38	Appartement	Waterzijde	Derde verdieping	1 berging kelder + 1 berging souterrain	Zuid & West	147				VERKOCHT
Singelgracht	39	Appartement	Waterzijde	Derde verdieping	1 berging, kelder	West	118				VERKOCHT

Genoemd oppervlak berekend o.b.v. richtlijn NEN 2580.

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief parkeerplaats.

Parkeerplaatsen vanaf € 62.500,-

(o.b.v. keuze canonbetaling met jaarlijkse indexering)³ excl BTW over de schaduwgrondwaarde

1) Waarvan 1 berging direct gekoppeld aan de woning

2) Onder voorbehoud definitieve grondwaarde vaststelling Gemeente Amsterdam

3) Ontwikkelkosten incl omzetbelasting, inclusief 2 jaar vooruitbetaling erfpachtcanon exclusief btw + aanneemsom inclusief btw

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarsteam nieuwbouwproject Groenmarkt:

EEFJE VOOGD MAKELAARDIJ BV

Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
T: 020-305 05 60
E: info@eefjevoogd.nl

FRIS WONINGMAKELAARS

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
T: 020-301 77 15
E: nieuwbouw@fris.nl

Ontwikkeling:
GROENMARKT ONTWIKKELING BV

Realisatie:
HBB Groep